

# Primark, Action en de makelaardij

Het algemene beeld dat mensen over makelaars hebben: makelaars kosten veel geld! En dat is ook zo: soms wordt nog 2% courtage gerekend hetgeen voor een huis van € 300.000,- toch al gauw € 6.000,- excl. BTW courtage betekent.

Een van de eerste makelaars die snapte dat het goedkoper kan is online makelaar Makelaarsland. Een concept dat inmiddels al verschillende keren gekopieerd is. Een goedkope, landelijk opererende makelaar maar met nadelen voor de consument: het is geen makelaar die kennis heeft van je woning, de lokale markt en waar je niet zomaar kan binnenlopen of 's avonds naar toe kan bellen met je vragen!



De keus voor de consument die zijn huis wil verkopen is: of een goedkope internetmakelaar-op-afstand of een aanzienlijk duurdere makelaar- dichtbij. Meer smaken lijken er niet te zijn.

De traditionele lokale makelaar kan eigenlijk niet anders dan een hoge courtage vragen. Immers ze zijn gegroeid in een periode voordat de internetmakelaars actief waren en hebben hoge overheadkosten: personeel, dure lease-auto's, dure kantoorruimte.....

Let wel: het zijn de consumenten zelf die de hoge courtage bij woningverkoop in stand houden!! Terwijl de consument wel actief kiest voor goedkope winkels als Action en Primark, vindt men het moeilijk om de traditionele, vertrouwde makelaar los te laten en te kiezen voor alternatieven. En eigenlijk is daar geen reden voor. Makelaardij is geen rocket-science al denken makelaars dat soms wel. Er zijn inmiddels verschillende lokale moderne makelaars die met lage overheadkosten werken en daardoor een substantieel lagere courtage vragen én het gehele verkoopproces deskundig en perfect afhandelen. Natuurlijk hebben de traditionele makelaarskantoren gevestigde, vertrouwde namen maar als u daar niet om geeft, dan zijn er voor u betere alternatieven.

Maliepaard Makelaars is zo'n kantoor.

Meer weten? Referenties? Neem contact op en u zult verrast zijn dat een lokale makelaar anno nu niet zo duur hoeft te zijn!

## Maliepaard Makelaars: who else?

*Maliepaard Makelaars is zonder discussie het meest duurzame lokale makelaarskantoor in Delft. Geen papier- en inktverslindende raampresentaties, het vervoer is 100% elektrisch waarbij de elektriciteit opgewekt wordt door zonne-energie en het geven van duurzaamheids-adviezen aan klanten is standaard! Kiest u voor Maliepaard Makelaars dan kiest u voor uzelf én voor een beter milieu. Voor meer informatie bezoek onze websites [www.max20.nl](http://www.max20.nl) of [www.max21.nl](http://www.max21.nl) of bel. We leggen het u graag uit.*