

## Een eenvoudig beslismodel voor uw makelaarskeuze in deze gekke woningmarkt! April 2018

Anno 2018 worden woningen en appartementen in een mum van tijd verkocht. Makelaars kunnen zich daarom moeilijk onderscheiden omdat alle makelaars snel en gemakkelijk woningen verkopen,. Snufjes als Virtual Reality, 360 graden foto's, fancy plattegronden allemaal leuk en aardig maar in deze woningmarkt is het een overbodige luxe: het geeft geen toegevoegde waarde.

Als u uw woning wilt verkopen en u zoekt een makelaar dan zijn er verschillende sites die u helpen. Als u zich aanmeldt via bijvoorbeeld **makelaarswijzer.nl** krijgt u van 6 makelaars telefoontjes (geen offertes) met allemaal het verzoek om een afspraak te maken.....het kost u tijd en je moet er zin in hebben om makelaars over de vloer te krijgen. Een slimmer concept is **uwmakekaarskeuze.nl** U wordt gebeld door woningmarktexpert en hij stelt u meerdere vragen en vervolgens weet u welke makelaar het beste bij u past.

Wat kost een gemiddelde makelaar in Nederland?

	Courtage		
Huizenprijs	1,25%*	1,50%*	1,75%*
€ 200.000,-	€ 3.025,-	€3.630,-	€ 4.235,-
€ 300.000,-	€ 4.538,-	€ 5.445,-	€ 6.353,-

\* excl. btw

Hoe u ook uw makelaar kiest u hoeft eigenlijk maar twee vragen aan de makelaar te stellen:



**Samengevat: in deze woningmarkt kiest U gewoon de goedkoopste makelaar. Waarom meer betalen als het u geen voordeel oplevert?**